



COMUNE DI FONDI

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Municipio - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771 507414 fax 0771 507426 PEC- suapfondi@pecazienda.it

Prot. n. 17959/P
Del 10 aprile 2014

Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio
e Urbanistica - Area Urbanistica e
Copianificazione Territoriale (Prv.FR LT RI
VT)- Via del Giorgione n. 129 - 00147 ROMA
PEC - protocollo-territorio@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio
Dipartimento Economico Occupazionale
Area Usi civici e Diritti Collettivi
PEC - protocollo-istituzionale@regione.lazio.legalmail.it

Soprintendenza Archeologica per il Lazio
Via Pompeo Magno, 2 - 00192 ROMA
PEC - mbac-sba-laz@mailcert.beniculturali.it
Mail sba-laz@beniculturali.it

Azienda Sanitaria Locale di Latina
Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene
e Sanità Pubblica
Via Giovanni Lanza - 04022 FONDI (LT)
PEC - protocolloaoo08@pec.ausl.latina.it

Comune di Fondi - Settore Urbanistica
MAIL - upfondi@gmail.com

e.p.c. Ditta Capotosto Enzo
Via dei Latini, 32
04022 FONDI (LT)
Dino.ditrocchio@geopec.it

Oggetto: Ditta Capotosto Enzo, richiesta di permesso di costruire per la "Realizzazione Azienda illuminotecnica - centro formazione, Didattica e progettazione, simulazione e prova, assemblaggio, vendita", in Via Appia Lato Monte San Biagio - Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Convocazione Conferenza di Servizio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DELLO SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA l'istanza acquisita a mezzo di Posta certificata prot. n. 52842/A del 14/11/2013, con la quale, la Ditta Capotosto Enzo, con sede legale a Fondi in Via Dei Latini, 32, Cod. Fisc. CPTNZE51L08D662K, ha presentato istanza per una "Realizzazione Azienda illuminotecnica - centro formazione, Didattica e progettazione, simulazione e prova, assemblaggio, vendita".

ATTESO che con la medesima istanza il Sig. Capotosto Enzo, Ruggiero, in qualità di titolare dell'omonima ditta ha chiesto l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 sopra citato;

VISTO il D.P.R. n. 160 del 2010 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'art. 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997 n. 59", ed in particolare l'art. 8 (Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici);

CONSIDERATO che è interesse della scrivente Amministrazione Comunale approfondire e favorire in ogni modo possibile gli aspetti economico sociali, in particolare quelli legati all'aspetto occupazionale, soprattutto quelli collegati all'eventuale realizzazione dell'intervento oggetto di richiesta, il quale vedrebbe incrementare la propria offerta di lavoro in particolar modo quella giovanile;

RITENUTO non idoneo il rilascio diretto di concessione edilizia;

VISTA la nota del Comune di Fondi n. 15102/P del 25/03/2014 con la quale il Responsabile del Procedimento Amministrativo ha indetto una conferenza di Servizi per l'esame dell'istanza della Banca Popolare di Fondi, finalizzata al rilascio di permesso di costruire per la "Realizzazione Azienda illuminotecnica - centro formazione, Didattica e progettazione, simulazione e prova, assemblaggio, vendita", in Via Appia Lato Monte San Biagio, con variante di destinazione urbanistica del P.R.G. vigente";

RITENUTO infine necessario procedere mediante Conferenza dei Servizi al fine di pervenire ad una pronuncia in merito all'eventuale variazione dello strumento urbanistico;

in applicazione del procedimento indicato dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ed ai sensi e per gli effetti degli art. da 14 a 14 quinquies, della L. 07.08.90 n. 241 e s.m.i;

CONVOCA

Tutte le amministrazioni destinatarie della presente, il giorno 28 aprile 2014 alle ore 11.00 presso la sede della Regione Lazio, via del Giorgione, 129, presso la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Urbanistica e Copianificazione Territoriale, ad una **Conferenza di Servizi** per le conseguenti decisioni, al fine di costituire eventualmente proposta di variante al PRG.

Ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

L'eventuale dissenso, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato in sede di Conferenza di Servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non

costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.

La presente Convocazione di Conferenza di Servizi è resa pubblica ed alla stessa possono partecipare i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi in associazioni o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo; possono altresì trasmettere alla struttura, entro venti giorni dalla avvenuta pubblicità, memorie e osservazioni, che la conferenza è tenuta a valutare.

DISPONE

Inoltre la pubblicazione del presente atto ai sensi della vigente normativa in materia

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**
Silviano Addessi

